

きずな

SENBI

2022年10月

第2203号

第42期上半期を終えて

代表取締役社長 中田 義秀

本年6月22日、取締役業務部長の金井秀文様をご逝去されました。

平成14年に当社に入社され、平成26年に役員となられ、これまで会社の発展に多大なご尽力を賜り、これからも引き続き寄与いただけるものと信じていただけに、偉大な方を亡くした喪失感があります。

ここに金井様のご功績に敬意と感謝の意を表しますとともに、心からご冥福をお祈り申し上げる次第です。

さて、今年の夏は、本当に厳しい暑さの連続で、9月は台風の来襲もありましたが、秋の便りが聞こえる今日に至って、ようやく過ごしやすさを少しずつ感じるできるようになりました。



また、コロナウイルス感染の第7波は、これまでの感染拡大とは比較にならない様相を呈しており、広島県での1日の感染者はピーク時8千人を超える日もありました。

現在は、小康状態となっていますが、感染者の多さと感染経路不明の中では、何時何処で誰が感染しても不思議ではない環境に置かれていると言えます。

当社でも、感染者や濃厚接触者の発生がありました。幸いにして感染された方の健康状態も良好で、業務上にも大きな影響までは及ぼしませんでした。決して予断を許さない状況であることは間違いありません。

皆さんもコロナウイルスに対して慣れと油断をすることなく、今一度原点に戻り、十分な感染防止対策を講じていただきますようお願いいたします。

9月30日をもって第42期の上半期が終わりました。

売上計画約3億2千5百万円に対し、実績は約3億1千1百万円の見込みで計画より微減となりましたが、猛暑とコロナ禍といった厳しい環境下の中で奮闘していただいたことに感謝申し上げます。

上半期を顧みてみますと、これまで受注できていた物件が業者間の価格競争の激化により、見込みが立たない実態も見受けられました。

今後はこの傾向が一層強くなるものと考えられますので、当社としてもこれまでの経験を活かした高度な情報収集力と営業力を駆使するなど、新規の事業開発へと舵取りをする必要性を強く感じています。

この思いもあり、9月と10月に人事異動を発令しました。

若い陣容で組織強化・社員の底上げを図り、「センビにお願いしてよかった。」と感じてもらえる会社づくりの総仕上げに向け、皆様とともに取組んで参りたいと考えています。

今後とも、皆さんが安心して過ごせる生活環境の基盤作りと、明るく充実感ある職場環境を更に向上させるため、誠心誠意努力を傾注していく覚悟であることをお伝えし、上半期を終えてのあいさつとします。

資格を取得しよう！

9月の月間スローガンは「技術向上と資格取得を目指そう」でした。

当社は、ビルメンテナンス業と警備業を中心とした会社です。

ビルメンテナンス業も警備業も必要な資格があり、これらの資格なくして会社の運営は成り立ちません。

「きずな」(2202号)の社長あいさつにもありましたように、社員が必要とする資格を取得することが、「お客様に必要とされる会社」になる第一歩となります。さらには、資格を取得することによって自分に自信と誇りが持て、自己啓発(キャリアアップ)に繋がります。



また、仕事をする上にも一步踏み込んだ目線で物事が見えてくるはずですよ。

皆さんも、手始めに身近な資格取得からチャレンジしてみましょ。

本稿では、ビルメンテナンス・警備業務に関する資格について紹介しますので、チャレンジの参考にしてください。

4点セット

まず初めに、一般論としていわれている「4点セット」について紹介します。

この4点セットとは、「**第二種電気工事士**」、「**2級ボイラー技士**」、「**危険物取扱者乙種4類**」そして「**第三種冷凍機械責任者**」の4つの資格のことをいいます。現在はこの4点に「**消防設備士甲4**」を加えて5点セットとも呼ばれることがあります。

これらの資格は、消防設備士甲4以外はいずれも試験を受ける際の受験資格はありません。そのため、期日までに申し込みをすれば、年齢、学歴及び経歴を問わず誰でも試験を受けることができます。

まず手始めにこの4点セットの資格を取得することをお勧めします。

ビルメン3種の神器

4点セットの資格を取得し、最終的には「ビルメン3種の神器」の取得を目指しましょう。

3種の神器とは、

「**第3種電気主任技術者**」(電験3種)

「**建築物環境衛生管理技術者**」(ビル管理士)

「**エネルギー管理士**」の3つの資格です。

これらの資格は、ビルメンテナンスの業務に携わるうえで、必ず所持しなければならない資格ではありませんが、現在は受注条件にこの資格(特に建築物環境衛生管理技術者)保有が必須となっている物件が増えています。

また、これらの資格はビルメンテナンスに限らず、他の業界でも強力な資格になります。4点セットの取得に比べて難易度はかなり高くなりますが、苦勞する価値は十分あるといわれています。

取得すれば、神器といわれるとかなりのキャリアアップとなり、プロフェッショナルの証にもなります。



これまで、手始めの資格と最終目標となる資格を紹介しましたが、ビルメンテナンス・警備業に関連する諸資格のうち、比較的関連性が高いと思われる資格を一覧表にして取りまとめてみましたのでチャレンジの参考にしてください。



業務内容	関連資格
清掃管理業務 衛生管理業務	◇建築物環境衛生管理技術者
	◇統括管理者
	◇清掃作業監督者
	◇空気環境測定実施者
	◇貯水槽清掃作業監督者
	◇防除作業監督者
	◇毒物劇物取扱責任者
	◇ビルクリーニング技能士
	◇病院清掃受託責任者
	◇浄化槽清掃技術者
	◇公害防止管理者
	◇作業環境測定士
	◇廃棄物処理施設技術管理者
	◇ゴンドラ取扱特別教育修了者
◇フルハーネス型墜落制止用器具特別教育修了者	
運転保守業務	◇電気主任技術者
	◇電気工事士
	◇特殊電気工事資格者
	◇工事担任者
	◇電気工事施工管理技士
	◇ボイラー技士
	◇ボイラー整備士
	◇ボイラー据付工事作業主任者
	◇冷凍機械責任者
	◇冷凍空気調和機器施工技能士
	◇浄化槽管理士
	◇浄化槽技術管理者
	◇消防設備士
	◇消防設備点検資格者
◇危険物取扱者	
◇昇降機検査資格者	
◇ビル設備管理技能士	
点検整備業務	◇建築士
	◇特殊建築物定期調査技術者
	◇建築設備検査資格者
	◇建築・設備総合管理技術者
保全警備業務	◇警備員指導教育責任者
	◇機械警備業務管理者
	◇警備員検定合格者
ビルマネジメント業務	◇ビル経営管理士

人 事

【訃報】

(令和4年6月22日ご逝去)

取締役業務部長

金井秀文様

【人事異動】(敬称略)

(令和4年9月1日付け)

《新所属・職位》	《氏名》	《旧所属》
設備推進部 所属勤務 次長 (本社勤務)	梶 本 英 司	設備推進部 次長
警備推進部 所属勤務 主任	金 井 浩 之	総務経理部 主任

(令和4年10月1日付け)

《新所属・職位》	《氏名》	《旧所属》
営業推進部 所属勤務 部長	坂 本 裕 二	営業推進部 次長
設備推進部 所属勤務 部長	楨 本 崇 志	設備推進部 次長
業務推進部 所属勤務 課長	柚 木 裕 子	業務推進部 係長
営業推進部 所属勤務 係長	神 田 雅 章	営業推進部 主任

編 集 後 記

今を大切に

昨年は京都の紅葉を堪能しました。毎年、行楽期に小旅行に行っていますが、旅行先を選ぶときの高揚とした気持ちは本当に楽しい時間となります。

幼いころ、遠足の前日は嬉しくて眠れませんでした。

年を重ねた今は眠れないことはありませんが、楽しい気持ちはその当時と全く変わりません。



ところで、人は楽しいことには積極的になれますが、苦しいことには消極的で、できれば避けて通りたい気持ちが強く作用します。

私自身も、これまで数多く楽しいことや苦しいことを経験してきました。

特に苦しみを乗り越えるためには、大きなエネルギーを必要とし、できれば避けて通りたい気持ちが何時もありました。

しかしながら避けて通れない苦しみ。この苦しみを乗り越えられたのは、「**今を頑張れば、楽しみが待っている❗**」の気持ちがあったからだと思います。

令和4年も残すところあと3か月ですが、今年も楽しみが待っていることを励みとして、今を頑張りたいと思っています。

【文責 N.T】